LAPDno-2026-574

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, tontti 408-14-1403-7

Lapuan kaupungille on saapunut pyyntö arvioida käyttääkö kaupunki etuosto-oikeutta tulevassa kiinteistökaupassa. FullSteel Finland Oy ja BE Group Oy Ab ovat neuvotelleet kiinteistökaupasta koskien tonttia 408-14-1403-7. Kaupun Tontti sijaitsee asemakaava-alueella. Asemakaavassa kyseinen tontti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T). Tontti on pinta-alaltaan noin 28 200m2 ja sillä sijaitsee halli- ja toimistorakennus. Kauppahinta kohteen kaupassa olisi 1 100 000€.

Kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupoissa Etuostolaissa (608/1977) määritellyin edellytyksin.

Etuostolain 1 §:n mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 8 § mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä, jossa on selvitettävä kaupan kohde, kauppahinta ja muut kauppaehdot sekä kiinteistön omistajan osoite, kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, liite 3 Teknisen toimialan viranhaltijoiden ratkaisuvalta, kohta f

Tontti on toteutunut asemakaavan mukaisesti teollisuusalueena. Kaupan kohteena olevat tontti on rakennettu ja se on yrityskäytössä. Kiinteistön kauppahinta on myös melko korkea. Etuosto-oikeuden käyttäminen kyseisessä kaupassa ei ole perustelua yhdyskuntarakentamisen näkökulmasta, sekä huomioiden kaupan ehdot.

Päätös

Kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan em. kiinteistökaupassa kauppaehtojen ollessa kaupungille ilmoitettun mukaiset. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöspäivämäärästä lukien.

Etuostolain 22.1 §:n mukaan kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tiedoksi
Tiedoksi asianosaiset.

Allekirjoitus

Henrik Turja, kaupunkiympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 21.10.2026 klo 11:10. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Lapuan kaupungin verkkosivuilla 21.10-11.11.2026.

Muutoksenhakukielto

§ 4

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

- Tähän päätökseen, jolla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta, ei saa hakea muutosta.
  (Etuostolaki 22 § 2 mom.)